



informatie voor bewoners - november 2019

De Vijfde Hoek is volop in ontwikkeling. In dit bulletin vindt u de laatste stand van zaken rond bouw en inrichting van de wijk.

Bouwactiviteiten in De Vijfde Hoek

De voltooiing van De Vijfde Hoek komt in zicht. Binnenkort komen de laatste kavels op de markt en start de laatste projectbouw.

In mei gingen de laatste 22 kavels in het wijkdeel **Spijkvoorderenk** in de verkoop. De bouw kavels liggen aan de zijde van de Oerdijk. Ze zijn inmiddels allemaal onder optie.

De sociale huurwoningen in De Groene Ring – naast basisschool De Vijf-er – zijn voor het overgrote deel afgebouwd. Voor eind 2019 hebben alle nieuwe bewoners hun sleutel. De firma Dusseldorp zorgt momenteel voor de aanleg van de stoepen en parkeerplaatsen rond de woningen.

Begin 2020 volgt de laatste projectbouw in Spijkvoorderenk. Op de braakliggende grond langs de Johannes Broekhuijsenstraat worden 13 unieke woningen gebouwd volgens het MooiZEN-concept. Het gaat om energiezuinige woningen waarbij zoveel mogelijk gebruikgemaakt wordt van circulaire en biobased materialen. De bouw gaat supersnel: het casco



Projectbouw van MooiZEN

van een woning staat al in een dag. Het streven is om de woningen eind eerste/begin tweede kwartaal 2020 op te leveren (afhankelijk van het weer).

Ook in het wijkdeel **Spijkvoorderhout** zijn de meeste kavels verkocht of onder optie. In september bracht ten Hag Makelaars 6 kavels op de markt waarvoor een overweldigende belangstelling was. Op 1 november zijn de laatste 10 kavels in de verkoop gegaan. Als die verkocht zijn, is alle grond in De Vijfhoek bezet: de wijk nadert zijn afronding.

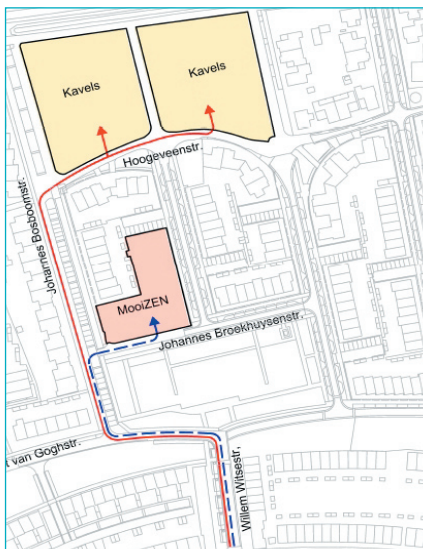
Route van het bouwverkeer

Bouwverkeer voor de MooiZEN-woningen volgt de blauwe route:

**Willem Witsenstraat >
Vincent van Goghstraat >
Johannes Bosboomstraat >
Johannes Broekhuysenstraat**

Vanwege de snelle bouwtijd van deze woningen is er maar korte tijd sprake van bouwverkeer.

Bouwverkeer voor de particuliere kavels in Spijkvoorderenk volgt de rode route via de Johannes Bosboomstraat/Hoogeveenstraat.



Aanleg van het groen in de wijk

Het overgrote deel van De Vijfde Hoek is inmiddels ingericht, op de plekken na waar nog gebouwd wordt. Ook het groen is aangeplant. Op een aantal plekken moet nog nieuwe beplanting komen, of moet groen dat dood is gegaan vervangen worden. De gemeente heeft dit najaar geïnventariseerd waar (nieuwe) begroeiing nodig is. Komend voorjaar zal het Groenbedrijf het resterende groen aanplanten in de wijkdelen waar de bouwactiviteiten zijn afgerond.

Contactpersoon openbare ruimte

Binnen De Vijfde Hoek is de firma Dusseldorp het aanspreekpunt voor meldingen of vragen over de openbare ruimte.

Tot voor kort was Sander Rutjes van Dusseldorp de vaste contactpersoon, vanaf nu is dat Paul Stokhof. U vindt zijn contactgegevens onder aan deze brief.



Contact

- Heeft u vragen of opmerkingen over de **openbare ruimte**?
Neem dan contact op met Paul Stokhof van de firma Dusseldorp, tel. (0544) 488 488 of p.stokhof@dusseldorp.nu.
- Heeft u **algemene vragen** over de ontwikkeling van De Vijfde Hoek?
Kijk dan op www.devijfdehoek.nl of neem contact op met Antoon Rothengatter van de gemeente Deventer, tel. 14 0570.