

Ontwerp exploitatieplan De Vijfde Hoek, 8^e herziening

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 7 maart tot en met 17 april 2019 voor een ieder ter inzage ligt:

- Het ontwerp exploitatieplan De Vijfde Hoek, 8^e herziening.

Inhoud

Jaarlijks dient het exploitatieplan te worden herzien. Het exploitatieplan heeft tot doel het kostenverhaal zeker te stellen en locatie eisen vast te leggen ten behoeve van eigenaren die hun gronden in ontwikkeling nemen. Samengevat zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- De Kaart te onteigenen percelen (bijlage 2 van deel B) is aangepast.
- Er is een actualisatie van de taxatie van de inbrengwaarde uitgebracht; de wijzigingen in de inbrengwaarden zijn aan de kostenkant verwerkt.
- Er zijn actualisaties van de taxatie van de uitgifteprijs uitgebracht.
- De toelichting op de exploitatieopzet in aansluiting op de eigenarenposities, de voortgang van de werken en werkzaamheden, de aanpassing van de inbrengwaarden en de uitgifteprijs.
- Deze wijzigingen zijn verwerkt in de Kaart te onteigenen percelen en in de Kaart verkaveling uitgifteprijs en aangewezen woningbouwcategorieën.
- Bovengenoemde wijzigingen hebben gevolgen voor de exploitatiebijdragen, welke opgenomen zijn in de 8e herziening van het exploitatieplan.

Inzien

Het ontwerp exploitatieplan De Vijfde Hoek, 8^e herziening kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.EP126h-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.EP126h-/NL.IMRO.0150.EP126h-OW01/>

Het ontwerp exploitatieplan kunt ook u inzien op:

- <https://www.deventer.nl/besturen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1

Reageren

Het ontwerp exploitatieplan ligt van donderdag 7 maart tot en met woensdag 17 april 2019 ter inzage.

U kunt tot en met woensdag 17 april 2019 reageren.

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp exploitatieplan De Vijfde Hoek, 8^e herziening dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:
de Gemeenteraad,
t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling,
Postbus 5000,
7400 GC Deventer
o.v.v. 'zienswijze ontwerp exploitatieplan De Vijfde Hoek, 8^e herziening'
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via <https://www.deventer.nl/zienswijze>
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij Jesse Oosterloo van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.